



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 111

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

Oggetto: Seduta del 21/09/2026

L'anno 2026, il giorno 21 del mese di settembre, regolarmente convocata per le ore 10:00 con note prot. n. 770 del 07/09/2026 e PG/2026/923693 del 07/09/2026, si riunisce in presenza, presso la sede della Municipalità 4 sita in Via Gardesco n. 99, terzo piano, la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio.

Ordine del Giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente.

Riconvocazione per l'aggiornamento della discussione e per l'eventuale formulazione di modifiche utili ad affrontare le procedure di affidamento in concessione e/o locazione dell'immobile pertinenziale ubicato all'interno del Parco Santa Maria della Fede e del bando di gara per l'affidamento dell'area dell'ex Cimitero degli Inglesi (invitato il Direttore della Municipalità IV, dott. Raimondo Sorrentino). Atto di riferimento: PG/2026/671552 dell'ex Direttore dott. A. Montano.

Presiede la seduta il Consigliere Vincenzo Accuso.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Loredana Risso.

Alle ore 10:00 risultano presenti, con permesso, i consiglieri Montefusco, Pacella e Accuso.

Alle ore 10:50 si procede all'appello. Risultano presenti i consiglieri Accuso, Borriello Vincenzo, Broccardo, Cella, Montefusco, Pacella, Roman e Sarno.

Accertata la presenza di n. 8 consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta della Commissione in presenza, ritenendola validamente costituita ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 12/05/2026 e dell'art. 65, comma 1, del Regolamento delle Municipalità, come modificato, il principio secondo il quale le Commissioni devono attenersi, per quanto compatibili, alle regole previste per il Consiglio Comunale in materia di convocazione.

Il Presidente passa alla trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno e comunica che tutti i verbali relativi alle sedute dei mesi di marzo e aprile, nonché quelli fino al 25 maggio 2026, compreso il verbale dell'ultima seduta del 17 settembre 2026, sono stati letti e sottoscritti. Gli stessi vengono pertanto approvati all'unanimità dei presenti.

Successivamente il Presidente introduce il secondo punto all'Ordine del Giorno.

Alle ore 11:10 entra la consigliera Troise, con permesso.

Con riferimento all'argomento in discussione, il Presidente chiede al Direttore Sorrentino, presente in Commissione, chiarimenti in merito all'affidamento della casina pertinenziale e agli oneri economici che ricadranno sugli eventuali affidatari.

Prende la parola il consigliere Borriello Vincenzo, il quale ricorda che già in seno alla Commissione Patrimonio, dapprima presieduta dal consigliere Cella e successivamente dal consigliere Sarno, era stato svolto un importante lavoro di approfondimento sia sul Parco dell'ex Cimitero degli Inglesi sia sulla casina pertinenziale. Al termine di tale attività era stato predisposto un atto di indirizzo, successivamente approvato dal Consiglio municipale. Secondo il consigliere, occorre pertanto procedere all'elaborazione del bando,

riservandosi eventuali modifiche sulla base delle osservazioni e delle proposte che perverranno dagli enti e dalle associazioni interessate.

Il consigliere Borriello evidenzia inoltre che la Municipalità deve farsi carico della manutenzione e della pulizia del parco, attività che comportano costi sotto il profilo economico-finanziario non sostenibili dalla Municipalità. Sottolinea altresì la presenza, all'interno del parco, di cinque monumenti austro-ungarici di interesse storico-culturale che potrebbero rappresentare un elemento di attrazione culturale, ma che versano attualmente in stato di degrado per mancanza di manutenzione. Ribadisce pertanto l'urgenza di avviare la procedura di gara.

Interviene il consigliere Cella, che si dichiara concorde con le osservazioni formulate dal consigliere Borriello e ripercorre brevemente la storia del parco, chiuso nel 2001 e interessato, nel corso degli anni, da numerosi annunci e promesse da parte delle diverse amministrazioni. Lo stesso è stato riaperto soltanto nel 2022, durante l'attuale consiliatura. Nonostante ciò, permangono condizioni di degrado e carenza di sicurezza.

Alle ore 11:20 esce il consigliere Broccardo.

Il consigliere Cella prosegue evidenziando che attualmente il parco è frequentato prevalentemente da persone accompagnate da cani di grossa taglia non tenuti al guinzaglio. A ciò si aggiunge la scarsa illuminazione dell'area, elemento che costituisce un deterrente per le famiglie con bambini. Rileva inoltre che l'apertura del parco non risulta sempre regolare e ribadisce che gli interventi di manutenzione vengono attualmente effettuati dai lavoratori PUC, non competendo la pulizia del parco ad ASIA Napoli.

Lo stesso consigliere conferma la volontà di dare seguito al bando già approvato dal Consiglio, evidenziando l'esistenza di soggetti e associazioni interessati alla futura gestione del sito.

Interviene quindi la consigliera Troise, la quale osserva che da circa quattro anni si lavora alla predisposizione del bando e che numerosi cittadini chiedono informazioni circa l'effettiva riapertura e valorizzazione del parco. Propone pertanto la pubblicazione di un bando esplorativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni e fondazioni, al fine di valutare preventivamente le adesioni e distinguere i soggetti in grado di occuparsi della manutenzione del verde.

La consigliera ricorda inoltre che già l'allora Assessore al Patrimonio dott. Pomo aveva interessato la dott.ssa Di Bonito per acquisire informazioni in merito alla determinazione dei canoni per l'affidamento.

La consigliera Troise aggiunge che, qualora il parco debba rimanere aperto anche solo per parte della giornata, sarebbe opportuno installare ulteriori cestini portarifiuti, predisporre una cartellonistica che disciplini l'accesso dei cani imponendone il guinzaglio e, ove necessario, la museruola, nonché potenziare l'impianto di illuminazione. Ribadisce infine la proposta di un bando esplorativo che preveda l'acquisizione degli statuti delle associazioni e delle fondazioni interessate.

Interviene il consigliere Sarno, il quale afferma che il Parco Santa Maria della Fede costituisce un bene del Comune di Napoli e che tale deve continuare a rimanere. Esprime pertanto perplessità sull'atto di indirizzo approvato dal Consiglio, ritenendo non condivisibile l'ipotesi di affidamento congiunto della casina pertinenziale e dell'intero parco. A suo avviso dovrebbe essere affidata esclusivamente la casina, mentre la gestione del parco dovrebbe continuare a essere mantenuta in capo al Comune di Napoli.

Il consigliere Cella evidenzia inoltre che, in assenza di adeguati livelli di sicurezza e manutenzione, il parco dovrebbe rimanere chiuso fino all'avvio delle necessarie attività di riqualificazione.

La consigliera Troise chiede al Direttore se i canoni previsti per l'affidamento possano essere stati oggetto di revisione e invita lo stesso a richiedere un aggiornamento all'Ufficio Patrimonio del Comune di Napoli.

Prende la parola il Direttore della Municipalità, dott. Raimondo Sorrentino, che illustra gli aspetti tecnici relativi alla procedura di affidamento. Precisa che l'atto approvato rappresenta un indirizzo politico che deve essere successivamente tradotto in atti amministrativi e tecnici. Riferisce inoltre di essersi confrontato con gli uffici comunali e che non risultano precedenti esperienze di affidamento di un intero parco. Evidenzia tuttavia che il nuovo Regolamento dei Parchi Pubblici, all'art. 30, prevede la possibilità di affidare la gestione dei parchi mediante forme di partenariato pubblico-privato.

Il Direttore illustra l'iter necessario per la predisposizione del bando, evidenziando che è stato acquisito il parere obbligatorio della Soprintendenza. Ricorda inoltre che l'ex Direttore Montano aveva richiesto all'Ufficio Patrimonio comunale la stima del canone locativo della casina pertinenziale.

Precisa che la casina è articolata su due livelli con accessi indipendenti e che presenta alcune infiltrazioni dovute al deterioramento della guaina impermeabilizzante, problema risolvibile mediante interventi manutentivi.

Rileva altresì che l'atto di indirizzo prevede l'affidamento dell'intero complesso costituito sia dalla casina sia dal parco e che, conseguentemente, il soggetto affidatario sarebbe chiamato a curare anche la manutenzione ordinaria dell'area verde.

Il Direttore si sofferma quindi sugli aspetti economici del partenariato pubblico-privato, precisando che la manutenzione straordinaria del verde e dell'illuminazione resterebbe comunque a carico della Municipalità, così come il consumo idrico. Sottolinea pertanto la necessità di determinare preventivamente i costi che dovranno essere sostenuti dal soggetto privato e quelli che continueranno a gravare sull'Ente.

Aggiunge che al privato verrebbero affidate la gestione della casina, la manutenzione ordinaria, la pulizia delle aiuole e l'attivazione dell'impianto di irrigazione.

Il consigliere Borriello Vincenzo chiede che il bando disciplini in maniera chiara e dettagliata le competenze e gli obblighi delle parti coinvolte e domanda al Direttore quali siano le tempistiche previste per la pubblicazione della procedura.

Alle ore 12:02 esce il consigliere Sarno.

Il Direttore comunica che una bozza di bando è già disponibile e necessita soltanto di essere adeguata alla normativa vigente. Precisa inoltre che la valutazione delle candidature sarà effettuata sulla base dei progetti che verranno presentati dalle associazioni o dalle organizzazioni interessate.

Alle ore 12:08 esce la consigliera Troise.

A seguito dell'uscita della consigliera Troise, il Presidente constata il venir meno del numero legale. Il Direttore conclude l'intervento in corso e il Presidente comunica che provvederà a richiedere la convocazione di una nuova seduta della Commissione nel periodo compreso tra il 5 e il 7 ottobre 2026.

Alle ore 12:08 risultano presenti i consiglieri Accuso, Borriello Vincenzo, Cella, Roman, Pacella e Montefusco.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni rese dal Direttore e dai consiglieri intervenuti, comunica che la Commissione sarà riconvocata, come concordato, tra il 5 e il 7 ottobre 2026 per l'esame della bozza preliminare del bando e della relativa disciplina regolamentare. Ringrazia il Direttore e tutti i componenti della Commissione per la partecipazione.

La seduta viene dichiarata chiusa per sopravvenuta mancanza del numero legale.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62-bis, comma 4, del Regolamento interno della Municipalità, sono stati rilevati gli orari di ingresso e di uscita dei Consiglieri come da allegato.

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Accuso	10,50	12,08		
Borriello Vincenzo	10,50	12,08		
Broccardo	10,50	11,20		
Cella	10,50	12,08		
Montefusco	10,50	12,08		
Pacella	10,50	12,08		
Roman	10,50	12,08		
Sarno	10,50	12,02		
Troise	11,10	12,08		

La durata complessiva della seduta è di 1H e 18 minuti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

Dott.ssa Loredana Risso

Il Presidente della Commissione

Vincenzo Accuso